МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Заочный факультет
Кафедра землеустройства и кадастров

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор
А. Л. Степанченко
16 февраля 2024 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) ДИСЦИПЛИНЫ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «Б1.О.13.02 ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ»

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность(профиль) подготовки: Кадастр недвижимости

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: заочная

Год набора (приема на обучение): 2024

Срок получения образования: 4 года 8 месяца(-ев)

Объем: в зачетных единицах: 3 з.е.
в академических часах: 108 ак.ч.

Москва, 2024

Разработчики:

Профессор кафедры Землеустройства и кадастров, к.н., профессор
Максудова Л. Г.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Минобрнауки от 12.08.2020 № 978

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	Заочный факультет	Председатель Учебно-методической комиссии	Литвиненко М. В.	Рассмотрено	15.02.2024, № 1

Содержание

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

3. Место дисциплины в структуре ОП

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

5. Содержание дисциплины
   5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий
   5.2. Содержание разделов, тем дисциплины и формы текущего контроля

6. Оценочные материалы текущего контроля

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

8. Порядок проведения промежуточной аттестации

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
   9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы
   9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся
   9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине
   9.4. Оборудование и технические средства обучения

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - заключается в формировании у студентов глубоких теоретических знаний и практических навыков, необходимых для осуществления профессиональной деятельности в области правового регулирования земельных отношений, кадастра недвижимости и землеустроительных работ.

Задачи изучения дисциплины:

- Ознакомление с основными источниками земельного права и правовыми аспектами земельного устройства.;
- Анализ нормативных документов, регламентирующих порядок проведения кадастровых работ и оформления результатов землеустроительной деятельности.;
- Обучение методикам оценки эффективности землеустроительных решений и разработки предложений по совершенствованию системы земельного контроля.;
- Формирование умения анализировать и разрешать конфликты, возникающие в процессе реализации проектов землеустройства.;
- Овладение методами расчета и оптимизации затрат на проведение землеустроительных процедур.;
- Выработка навыков самостоятельного принятия обоснованных решений в ситуациях, связанных с правовой защитой имущественных интересов собственников и пользователей земельных участков..

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

ОПК-8 Способен участвовать в процессе подготовки и реализации основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ

ОПК-8.5 демонстрирует знания основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ в сфере своей деятельности

Знать:

ОПК-8.5/Зн3 Основные программы профессионального обучения и дополнительного профессионального образования, применяемые в сфере землеустройства и кадастров.

Уметь:

ОПК-8.5/Ум3 Использовать современные образовательные программы и курсы для поддержания уровня профессионализма в своей деятельности.

Владеть:

ОПК-8.5/Нв3 Информационными ресурсами и платформами дистанционного обучения, необходимыми для повышения квалификации в области землеустройства и кадастров.

ПК-2 способен управлять объектами недвижимости организации на правах собственности и других вещных прав, организовывать и управлять документационным сопровождением

ПК-2.2 Ставит цели и задачи работникам подразделения в рамках управления собственной недвижимостью и недвижимостью, используемой на основании других вещных прав

Знать:

ПК-2.2/Зн4 Нормы гражданского и земельного законодательства, регулирующего управление собственностью и использованием чужих объектов недвижимости.

Уметь:

ПК-2.2/Ум4 Обеспечивать соблюдение работниками подразделениями законности и прозрачности всех операций с недвижимостью.

Владеть:

ПК-2.2/Нв4 Инструментами мотивирования и стимулирования персонала, способствующими достижению высоких показателей эффективности управления объектом недвижимости.

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) Б1.О.13.02 «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» относится к обязательной части образовательной программы и изучается в семестре(ах): 2.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
2-я летняя сессия	108	3	8	4	92	Зачет с оценкой (4)
Всего	108	3	8	4	92	4

5. Содержание дисциплины (модуля)

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий

(часы промежуточной аттестации не указываются)

Наименование раздела, темы	Всего	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соотнесенные с результатами освоения программы
Раздел 1. Нормативно-правовое обеспечение деятельности в сфере землеустройства и кадастров	**36**	**3**	**1**	**32**	ОПК-8.5 ПК-2.2

Тема 1.1. Правовые аспекты землеустройства и кадастров	18,5	2	0,5	16	
Тема 1.2. Земельные правоотношения	17,5	1	0,5	16	
Раздел 2. Государственное регулирование в сфере землеустройства и кадастров	**35**	**2**	**1**	**32**	ОПК-8.5 ПК-2.2
Тема 2.1. Правовое регулирование взимания платежей за объекты недвижимости	17,5	1	0,5	16	
Тема 2.2. Правовое обеспечение проведения землеустройства	17,5	1	0,5	16	
Раздел 3. Отечественный и зарубежный опыт осуществления кадастровой деятельности	**33**	**3**	**2**	**28**	ОПК-8.5 ПК-2.2
Тема 3.1. Правовое обеспечение кадастровой деятельности	15	2	1	12	
Тема 3.2. Зарубежный опыт нормативно-правового регулирования землеустройства и кадастров	18	1	1	16	
Итого	**104**	**8**	**4**	**92**	

5.2. Содержание разделов, тем дисциплин и формы текущего контроля

Раздел 1. Нормативно-правовое обеспечение деятельности в сфере землеустройства и кадастров

Тема 1.1. Правовые аспекты землеустройства и кадастров

Принципы земельного законодательства как общеправовая основа землеустройства и кадастров.
Понятие, предмет и метод земельного права.
Система нормативно-правовых актов в сфере нормативного обеспечения землеустройства и кадастров.

Тема 1.2. Земельные правоотношения

Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений.
Государственное регулирование земельных правоотношений на федеральном, региональном и муниципальном уровнях.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование

Раздел 2. Государственное регулирование в сфере землеустройства и кадастров

Тема 2.1. Правовое регулирование взимания платежей за объекты недвижимости

Земельный налог.
Арендная плата за землю.
Налог на имущество физических лиц.
Сервитут.

Тема 2.2. Правовое обеспечение проведения землеустройства

Понятие землеустройства. Государственное регулирование проведения землеустройства.
Государственная экспертиза землеустроительной документации.
Контроль за проведением землеустройства.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование

Раздел 3. Отечественный и зарубежный опыт осуществления кадастровой деятельности

Тема 3.1. Правовое обеспечение кадастровой деятельности

Кадастровый инженер и особенности его деятельности.
Права и обязанности кадастрового инженера при осуществлении кадастровой деятельности.
Ответственность кадастрового инженера.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование

Тема 3.2. Зарубежный опыт нормативно-правового регулирования землеустройства и кадастров

Титул Торренса в системе регистрации прав на недвижимое имущество в зарубежных странах.
Землеустройство и кадастр в Канаде.
Зарубежный опыт внедрения технологии Блокчейн и перспективы использования ее в России.
Зарубежный и российский опыт внедрения 3D-кадастра недвижимости. Проблемы правового регулирования 3D-кадастра недвижимости.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Контрольная работа

6. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:
- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Зачет с оценкой, 2-я летняя сессия.

7. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Нормативно-правовое обеспечение деятельности в сфере землеустройства и кадастров
Контролируемые ИДК: ОПК-8.5 ПК-2.2

Тема 1.2. Земельные правоотношения

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Принципы права в системе правовых норм:

1. Выступают исходными началами правового регулирования, обеспечивающими согласованность и эффективность системы правовых норм.
2. Декларированы в Конституции Российской Федерации.
3. Непосредственно регулируют поведение участников общественных отношений при противоречивости системы правовых норм.
4. Должны учитываться при правотворческой деятельности.

2. В каком документе сформулированы основные принципы российского земельного права?

1. В Конституции РФ
2. В Земельном кодексе РФ
3. В Гражданском кодексе РФ

3. Общая часть земельного права включает в себя:

1. Право собственности на землю
2. Иные вещные права на землю
3. Государственное управление земельным фондом
4. Судебная практика рассмотрения земельных споров
5. Охрана земель
6. Ответственность за нарушение земельного законодательства

4. Что характерно для административно-правового метода регулирования общественных отношений?

1. Партнерские взаимоотношения
2. Проявление «власти и подчинения»
3. Участники таких отношений не равноправны, так как один дает обязательные для исполнения предписания, а другой обязан их точно и вовремя исполнять

5. Задачи земельного права, как науки:

1. Исторический анализ земельного законодательства
2. Исследование современных нормативных правовых актов о земле и практики их применения с целью обнаружения противоречий в правовом регулировании земельных отношений
3. Проведение судебных экспертиз при рассмотрении земельных споров
4. Выявление тенденций развития земельного законодательства

Раздел 2. Государственное регулирование в сфере землеустройства и кадастров
Контролируемые ИДК: ОПК-8.5 ПК-2.2

Тема 2.2. Правовое обеспечение проведения землеустройства

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Земельный налог платят физические и юридические лица, обладающие земельными участками на праве:

1. Собственности
2. Аренды
3. Праве постоянного (бессрочного) пользования
4. Праве пожизненного наследуемого владения

2. Налоговая база – это:

1. Рыночная стоимость земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом (календарный год)
2. Кадастровая стоимость земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом (календарный год)

3. Какие организации из нижеперечисленных полностью освобождаются от земельного налогообложения?

1. Организации и учреждения уголовно-исполнительной системы
2. Религиозные организации
3. Высшие учебные заведения
4. Общероссийские общественные организации инвалидов
5. Организации народных художественных промыслов

4. Основные принципы расчета арендной платы:

1. Принцип экономической обоснованности
2. Принцип получения максимального дохода
3. Принцип предсказуемости расчета
4. Принцип максимального упрощения расчетов
5. Принцип недопущения ухудшения экономического
6. Принцип социальной поддержки важных видов деятельности
7. Принцип запрета необоснованных предпочтений

5. Налог на имущество физических лиц – это:

1. Особый вид фискальных обязательств, нормы применения которого устанавливаются на муниципальном уровне
2. Особый вид фискальных обязательств в случае продажи или передачи имущества

Раздел 3. Отечественный и зарубежный опыт осуществления кадастровой деятельности
Контролируемые ИДК: ОПК-8.5 ПК-2.2

Тема 3.1. Правовое обеспечение кадастровой деятельности

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Кто обладает правом на осуществление кадастровой деятельности?

1. Все геодезические организации

2. Кадастровый инженер

2. Кто признается кадастровым инженером в соответствии с Российским законодательством?

1. Специалист, выполняющий межевые и землеустроительные работы

2. Физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров

3. Как компенсируются убытки, причиненные действиями кадастрового инженера заказчику кадастровых работ?

1. Подлежат возмещению по договору обязательного страхования заказчика

2. Подлежат возмещению по договору обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера

4. Бенефициар – это:

1. Физическое или юридическое лицо, которому предназначен денежный платёж

2. Наследники, указанные в завещании как лица, получающие определенное имущество в собственность или в управление

3. Любое физическое или юридическое лицо, участвующее в заключении договора

4. Арендодатели, предоставляющие принадлежащие им имущество в аренду за регулярную плату

5. В каком документе перечислены права и обязанности кадастрового инженера?

1. В законе № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

2. В Земельном кодексе РФ

Тема 3.2. Зарубежный опыт нормативно-правового регулирования землеустройства и кадастров

Форма контроля/оценочное средство: Контрольная работа

Вопросы/Задания:

1. Государственное управление земельным фондом.

2. Особенности правового режима использования и охраны земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики земли для космической деятельности, земли обороны.

3. Правовой режим земель запаса.

8. Оценочные материалы промежуточной аттестации

2-я летняя сессия, Зачет с оценкой

Контролируемые ИДК: ОПК-8.5 ПК-2.2

Вопросы/Задания:

1. Назовите основные принципы землеустройства

2. Назовите нормативные правовые акты, содержащие основное регулирование отношений в сфере землеустройства

3. Перечислите субъектов правоотношений в сфере землеустройства, укажите отличия в их правовом статусе

4. Понятие и виды землеустроительной документации

5. Случаи проведения землеустроительной экспертизы, отличия от экспертизы землеустроительной документации

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров. Ч.2: учебное пособие: учебное пособие / О. В. Жданова, Ю. В. Лабовская, Н. В. Еременко, С. И. Луговской, Е. А. Шевченко. - Правовое обеспечение землеустройства и кадастров. Ч.2 - Ставрополь: Ставропольский государственный аграрный университет, 2021. - 148 с. - 2227-8397. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/121735.html (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

2. Основы кадастра недвижимости: учебное пособие: учебное пособие / Г. А. Калабухов, В. Н. Баринов, Н. И. Трухина, А. А. Харитонов. - Основы кадастра недвижимости - Москва: Ай Пи Ар Медиа, 2021. - 170 с. - 978-5-4497-1050-5. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/108318.html (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

3. Кадастр недвижимости и мониторинг земель: учебное пособие для вузов: учебное пособие для вузов / М. А. Сулин, Е. Н. Быкова, В. А. Павлова, М. А. Сулин. - 6-е изд., стер. - Санкт-Петербург: Лань, 2023. - 368 с. - 978-5-507-47258-1. - Текст: электронный. // Издательство Лань: [сайт]. - URL: https://e.lanbook.com/img/cover/book/349985.jpg (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. Земельное право: учебник / Под общ. ред. В.В. Зозули. / . - ЮСТИЦИЯ, 2019. - 370с. - (Бакалавриат). - 978-5-4365-2658-4. - Текст: непосредственный.

2. Субочева В. А. Земельное право современной России: учебное пособие: учебное пособие / В. А. Субочева. - Земельное право современной России - Тамбов: Тамбовский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2017. - 97 с. - 978-5-8265-1745-1. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/85924.html (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

1. https://www.garant.ru - Информационно-правовой портал "Гарант"

Ресурсы «Интернет»

1. https://www.economy.gov.ru/ - Министерство экономического развития Российской Федерации

2. https://lms.miigaik.ru - Система дистанционного обучения МИИГАиК

9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения
(обновление производится по мере появления новых версий программы)

Не используется.

Перечень информационно-справочных систем
(обновление выполняется еженедельно)

Не используется.

9.4. Оборудование и технические средства обучения

Компьютерный класс

Автоматизированное рабочее место (АРМ) - 16 шт.

Интерактивная панель - 1 шт.

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

Максудова Л.Г., Марова А.А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров // Учебно-методическое пособие по выполнению контрольной работы для студентов заочной формы обучения по направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры МИИГАиК, 18с.

Описание возможностей изучения дисциплины лицами с ОВЗ и инвалидами

При необходимости обучения студентов-инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья аудиторные занятия могут быть заменены или дополнены изучением полнотекстовых лекций, презентаций, видео- и аудиоматериалов в электронной информационно-образовательной среде (ЭИОС) университета. Индивидуальные задания подбираются в адаптированных к ограничениям здоровья формах (письменно или устно, в форме презентаций). Выбор методов обучения зависит от их доступности для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Рабочая программа дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья разрабатывается индивидуально с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.